

Danni da grandine alla facciata

Cosa fare in caso di danni?



Facciata



Il nostro consiglio: procedere in modo strutturato sin dall'inizio, affinché il risanamento si svolga senza problemi e l'assicurazione possa gestire correttamente il sinistro.



1. Documentare accuratamente i danni

Fotografate o filmate l'intera facciata e immortalate i punti danneggiati anche con primi piani.



2. Informare tempestivamente l'assicurazione

Segnalate il danno alla vostra assicurazione cantonale sugli immobili o alla vostra assicurazione privata sugli immobili, qualora nel vostro cantone non sussista l'obbligo assicurativo cantonale. Verificate se, prima della riparazione, sia necessaria una perizia o un'autorizzazione da parte dell'assicurazione.



3. Valutare i danni in modo professionale – verificare la necessità di prime riparazioni d'emergenza

Fate controllare crepe e altri danni da un esperto. Infatti, ciò che a prima vista sembra innocuo può avere conseguenze più gravi con costosi danni secondari. Verificate quindi se sono necessarie misure di emergenza immediate.



4. Attendere l'autorizzazione dell'assicurazione

Attendete l'autorizzazione e, se necessario, la perizia da parte dell'assicurazione prima di far eseguire la riparazione definitiva della facciata.



5. Riparazione con maggiore protezione

Pianificate il risanamento a regola d'arte con un professionista.Cogliete l'occasione per migliorare contemporaneamente la protezione della facciata e renderla più resistente a danni futuri. Saremo lieti di consigliarvi nella scelta di un sistema adeguato e di aiutarvi nella ricerca di un installatore adatto. In alternativa, potete rivolgervi al vostro installatore di fiducia e consegnargli il volantino del sistema allegato.

Agire rapidamente

Ciò è particolarmente importante nel caso di isolamenti in lana di roccia o di vetro: se la superficie è danneggiata, l'umidità può penetrare nel sistema e causare danni secondari. In questo caso, incaricate un'impresa specializzata che protegga provvisoriamente le zone interessate e le sigilli a regola d'arte. Nel caso di isolamenti in EPS o PIR, di norma non vi è una urgenza così immediata. Tuttavia, è opportuno documentare il danno e concordare le ulteriori misure da adottare con l'assicurazione e un'impresa specializzata.

In caso di danni ingenti

A seconda dell'entità del danno, il rivestimento viene rimosso fino all'isolante della facciata e successivamente ricostruito. Importante: presumibilmente a partire dal 2027, in alcune regioni sarà obbligatoria una classe di resistenza alla grandine più elevata. Se desiderate ridurre i danni futuri, è opportuno tenere in considerazione per tempo la resistenza alla grandine nella scelta del sistema. Sto dispone di sistemi certificati di classe 4 per resistenza alla grandine.

In caso di danni lievi

Le zone distaccate o danneggiate vengono rimosse localmente fino allo strato portante e successivamente riempite, prima di poter applicare un nuovo rivestimento sulla superficie della facciata.

In linea di principio vale quanto segue

I sistemi di rivestimento a legante organico, grazie alla loro maggiore elasticità, presentano una resistenza alle fessurazioni e agli urti nettamente superiore rispetto alle soluzioni tradizionali e raggiungono una resistenza alla grandine maggiore rispetto agli intonaci puramente minerali.



Immagine in alto: nei punti in cui i chicchi di grandine hanno colpito, hanno lasciato danni visibili sulla facciata. Ora è necessario un intervento mirato di risanamento per ripristinare la protezione e l'aspetto della facciata.



Immagine a destra: quando i chicchi di grandine raggiungono le dimensioni di una pallina da golf, le facciate possono subire danni considerevoli. La robustezza diventa quindi un fattore determinante nella progettazione.



Verificare il rischio di grandine

Sul sito www.schutz-vor-naturgefahren.ch è possibile informarsi sul rischio di grandine nella propria zona di residenza.

Sto SA

Via Cantonale 65
6804 Bironico
Telefono 091 829 11 93
sto.ch.bironico@sto.com
www.stoag.ch

Centro di supporto tecnico

Telefono 044 851 54 38
tsc.ch@sto.com